

Mẫu số D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 156/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 27 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014),  
Căn cứ Bản án số: 20/KDTM-ST ngày 11/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, Tp  
Đà Nẵng,

Căn cứ Bản án số: 34/KDTM-PT ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Tp Đà Nẵng,  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 945/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để xử lý thi hành án ngày 20/5/2024 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 002-06/2024/HĐ-DVĐGTS ngày  
04/06/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh  
Vicen,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 001-12/24/PLHĐ-DVĐGTS ngày  
26/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh  
Vicen,

Căn cứ Thông báo v/v đấu giá tài sản số: 16-12/2024/VIC ngày 27/12/2024 của Công ty  
Đấu giá hợp danh Vicen,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản  
như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty Đấu giá hợp danh Vicen**, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông,  
quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 65, địa chỉ:  
23 Yết Kiêu, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất số: **AD 182737**, sổ vào sổ cấp GCN: **H 02787** do Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà, Tp  
Đà Nẵng cấp ngày 17/01/2006 đứng tên chủ sở hữu bà **Nguyễn Thị Liên Thủy** để đảm bảo thi  
hành án.

3. Giá khởi điểm là: **4.171.224.657đ (Bốn tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, hai trăm  
hai mươi bốn ngàn, sáu trăm năm mươi bảy đồng).**

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí  
khác liên quan quy định người trúng đấu giá phải chịu.

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ.

5. Nộp tiền đặt trước: 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng).

6. Bước giá tối thiểu: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

7. Thời gian đăng ký xem tài sản: Từ ngày 27/12/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày  
04/02/2025.

8. Thời gian địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham giá đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày **27/12/2024** đến trước **16 giờ 30 ngày 04/02/2025**.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

- Nộp tiền đặt trước theo hình chuyên khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày **04/02/2025** đến trước 17 giờ 00 ngày **06/02/2025**). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

**9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc **8 giờ 00 ngày 07/02/2025** tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

**10. Hình thức và Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**11. Điện thoại liên hệ:** 0903.561.555.

**12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc** bà **Nguyễn Thị Liên Thủy/Công ty TNHH MTV Danh Tiến Vũ** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Trang TT điện tử Cục THADS TPĐN,
- UBND P.Thọ Quang,
- VKSND quận Sơn Trà,
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

